

## NÁVRH

### SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele .....

č. objednatele .....

uzavřená dle § 2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Květnice  
se sídlem K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice  
tel.: +420 281982108, +420 734545042  
zástupce ve věcech smluvních: Stanislav Plocek, starosta  
zástupce ve věcech technických: .....  
IČO: 00640042  
DIČ: CZ00640042  
e-mail: [podatelna@kvetnice.eu](mailto:podatelna@kvetnice.eu)  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:  
se sídlem  
zástupce ve věcech smluvních a technických:  
tel.:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
e-mail:  
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

#### II. Úvodní ustanovení

1. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byla zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.

#### III. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele dílo „**Projektová dokumentace k rozšíření kapacity ČOV Květnice na cílový stav 4.500 EO**“ (dále jen „**dílo**“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem díla dle této smlouvy zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:
  - zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) pro projekt ČOV Květnice v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci;
  - inženýrská činnost spojená s projednáním územního rozhodnutí (IČ ÚR) spočívající ve shromažďování a kompletaci podkladů (včetně jejich získávání od účastníků řízení) pro územní řízení a zajištění vyjádření odpovědných orgánů. Součástí inženýrské činnosti je dále zpracování kompletní žádosti o územní rozhodnutí a zastupování objednatele v územním řízení;
  - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vodoprávní řízení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její přílohy č. 1 včetně splnění všech náležitostí projektu pro stavební povolení a vodoprávní řízení vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; Dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr v takovém formátu, aby nebylo možné měnit jejich obsah, kromě doplnění jednotkových cen a údajů o uchazeči;

## Příloha č. 4

- inženýrská činnost spojená s projednáním stavebního povolení (IČ SP) spočívající ve shromažďování a kompletaci podkladů (včetně jejich získávání od účastníků řízení) pro vodoprávní řízení a pro žádost o vydání stavebního povolení a zajištění vyjádření odpovědných orgánů. Součástí inženýrské činnosti je dále zpracování kompletní žádosti o stavební povolení a zastupování objednatele ve stavebním řízení respektive vodoprávním řízení;

Projektová dokumentace bude v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje a požadavky zadavatele z hlediska rozvoje obce a nárůstu počtu obyvatel obce. Současná kapacita stávající ČOV je 2.100 EO. Projektová dokumentace řeší rozšíření ČOV na cílový stav 4.500 EO. Součástí PD bude mechanické předčištění a separátor písku, technologie čištění a kalová koncovka, přičemž technologické čištění a kalovou koncovku, pokud to parametry dovolí, umístit do stávajících objektů.

Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v jedné kompletní elektronické podobě na CD nebo flash disku ve formátu .pdf.

### **Zadavatel požaduje, aby ČOV byla navržena takto – ZADÁVACÍ PODMÍNKY:**

Využívat technologií mechanického předčištění a aerobní stabilizace s předřazenou denitrifikací. Nízko zatížený systém aktivace - nitrifikace bude umožňovat oxidovat redukované formy dusíku, denitrifikace jejich přeměnu na oxid dusíku a volný dusík. Zdrojem uhlíku pro denitrifikaci bude samotné organické znečištění v odpadní vodě. Systém je tudíž odolný vůči změnám zatížení, je zárukou vysokých účinků čištění s malými výkyvy v jakosti vyčištěné vody. Kompaktní provedení objektů hlavní technologické linky minimalizuje interní obvody a využívá stávající zastavěnou plochu ČOV. Systém ČOV bude navržen jako kompaktní dvojlinka s celkovou cílovou kapacitou 4 500 EO (2 x 2250 EO).

Biologický reaktor ČOV bude integrovat tyto tři základní části:

1. předřazenou denitrifikační část (ze stávajících nádrží)
2. část nitrifikační (přístavba)
3. část dosazovací – separace (přístavba)

Čištění odpadní vody čistírnou bude probíhat čistě biologickým procesem. Aktivní látkou v čistícím procesu bude aktivovaný kal, je to směs mikroorganismů, které ke svému životu a rozvoji potřebují látky, které jsou obsaženy v odpadní vodě. V čistícím procesu musí docházet také k odstraňování amoniakálního znečištění, dále k odstraňování dusičnanového znečištění. Oddělování aktivovaného kalu od vyčištěné vody bude probíhat v dosazovací vestavbě – každá linka bude mít svojí dosazovací nádrž. Vyčištěná voda odtéká přes terciální stupeň a aktivovaný kal je vrácen na začátek čistícího procesu do denitrifikace – případně selektoru. **Sestava linky ČOV musí obsahovat zařízení na srážení fosforu.**

Úprava hrubého předčištění – ČOV bude obsahovat:

1. vanu lapáku písku a šterku vč. drapáku a kontejnerového stání
2. čerpací techniku napojenou na integrované hrubé předčištění vč. kontejneru
3. rozdělovací objekt se stavitelnou přelivnou hranou pro symetrické rozdělení nátoků do obou linek

Požadavek zadavatele bude respektován a tato technologie bude použita při tvorbě projektové dokumentace. Nové nádrže budou postaveny z vodostavebního železobetonu a jejich založení bude ověřeno HG posudkem. V rámci projektové přípravy si každý uchazeč ocení geodetické zaměření areálu ČOV, včetně sousedních obecních pozemků na kterých je uvažovaná přístavba ČOV Květnice.

Součástí projektu bude i vyřešení kalové koncovky, včetně jímání a zahuštění kalu. Celá ČOV bude fungovat v automatickém režimu (včetně přenosu dat).

3. Součástí díla jsou rovněž činnosti spojené s realizací díla, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

## **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1.1. Začátek plnění:  | ihned po podpisu smlouvy   |
| 1.2. Ukončení plnění: | DUR do 60 dní od podpisu smlouvy<br>DSP+DVZ do 60 dní od vydání pravomocného územního rozhodnutí |

## Příloha č. 4

- Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

### V. Cena díla

- Cena díla je sjednána oběma smluvními stranami v této struktuře a výši:

DUR cena bez DPH	
IČ ÚR cena bez DPH	
DSP + DVZ cena bez DPH	
IČ SP cena bez DPH	
Celková nabídková cena bez DPH	
Celkem ...% DPH	
Celková nabídková cena včetně DPH	

- Výše uvedená celková cena je cenou maximální a zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla.
- Daň z přidané hodnoty (DPH) bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace.
- Veškeré změny rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

### VI. Platební podmínky

- Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohovou platbu.
- Úhrada díla bude probíhat na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po ukončení díla, resp. jeho dílčí části.
- Splatnost faktur činí 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu zadavateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
- Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

### VII. Provádění díla

- Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, resp. dodatcích. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli, nese ji pouze zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování projektové dokumentace, přičemž místo i termín jednání budou řešeny vždy operativně.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele i mimo výrobní výbory.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele, pokud jeho pokyny odporují obecně závazným právním předpisům. Pokud objednatel trvá na výkonu pokynů, zprošťuje objednatel zhotovitele v odpovídajícím poměru odpovědnosti za vady v poskytované službě zhotovitele.
- Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky.

### **VIII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
2. Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výběrech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

### **IX. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nehodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.
3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo co do rozsahu a kvality technického řešení díla v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže by bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počne záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
5. Objednatel má právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí např. přepracování nebo úprava projektové dokumentace, výkazu výměr, apod.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bezodkladně. V reklamaci musí být vady popsány, případně může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
7. Zhotovitel je povinen po uplatnění nároku na odstranění vady objednatelem zajistit řešení odstraňování nahlášené vady do tří pracovních dnů, tak aby závada byla odstraněna do sedmi pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

### **X. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel bude platit objednavateli smluvní pokutu:
  - za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy, a to 1.000,- Kč z celkové ceny díla uvedené v čl. V., za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
  - za prodlení s nedodržením termínu splatnosti faktur, a to 1.000,- Kč z fakturované ceny, za každý započatý den prodlení.
3. Pokud dojde v průběhu plnění díla k jednostrannému odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran mimo důvod uvedený v čl. XI této smlouvy, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta ve výši 5% z celkové ceny díla.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
5. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody (vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 14 dnů od termínu zahájení díla,
  - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
  - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

## Příloha č. 4

3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
5. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

### **XII. Postoupení smlouvy**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva exempláře a zhotovitel jeden exemplář.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Květnici dne .....

V ..... dne .....

.....  
Stanislav Plocek  
starosta

.....